

LIITE 1

VANTAAN JA KERAVAN HYVINVOINTIALUE PÄIVITETTY INVESTOINTISUUNNITELMA 2027 - 2030	2027	2028 - 2030
yhteensä kaikki	187 500 000	10 100 000

1. Pysyvät vastaavat 105 150 000 0

1.1. Rakennukset	99 775 000		
1.1.1. Hakunila-Länsimäen terveysasema	41 000 000		Uusi kohde
1.1.2. Ikääntyneiden palveluasuminen/ Vomma tontin ja rakennuksen lunastaminen	3 500 000		Uusi kohde
1.1.3. Keravan terveysaseman ja vanhustenkeskuksen tontin sekä Keravan terveyskeskuskiinteistön lunastaminen	14 175 000		Uusi kohde
1.1.4. Vammaispalvelujen ja lastensuojelun tonttivaraukset	1 500 000		Uusi kohde
1.1.5. Asumispalveluyksikköjen tarvitseman maapohjan lunastaminen	1 200 000		Uusi kohde
1.1.6. Päihdevieroitusyksikkö	7 500 000		Uusi kohde
1.1.7. Varaudutaan Havukosken paloaseman ostamiseen kaupungilta	6 700 000		Uusi kohde
1.1.8. Varaudutaan Vantaankosken paloaseman ostamiseen kaupungilta	6 700 000		Uusi kohde
1.1.9. Varaudutaan Kerava-Tuusula paloaseman ostamiseen kuntayhtymältä	8 000 000		Uusi kohde
1.1.10. Varaudutaan Hyvinkään paloaseman ostamiseen kaupungilta	9 500 000		Uusi kohde

1,2 Laite- ja kalustohankinnat	5 375 000		
1.2.1. Pelastustoimen ajoneuvokalusto	3 065 000		Päivitetty
1.2.2. Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvot	35 000		Päivitetty
1.2.3. Ensihoidon ajoneuvot	1 500 000		Päivitetty
1.2.4. Ensihoidon leasing-ajoneuvojen lunastus	175 000		Päivitetty
1.2.5. Terveydenhuollon toimintojen laitteistojen korvaushankinnat ja uusinnat	500 000		
1.2.6. Sosiaali- ja terveydenhuollon kohteiden ensisijainen kalustaminen	100 000		

2. Investointeja vastaavat sopimukset 72 450 000

2.1. Rakennukset	72 450 000		
2.1.1. Lastensuojelun laitoshoidon 3-osastoinen yksikkö vuokramuotoinen toteutus	10 500 000		
2.1.2. Vammaisten asumispalvelu noin 20-paikkainen vuokramuotoinen toteutus	11 000 000		
2.1.3. Vanhusten asumispalvelu noin 60-paikkainen vuokramuotoinen toteutus	16 000 000		
2.1.4. Aikuissoisialityön asumispalvelu noin 20-paikkainen vuokramuotoinen toteutus	11 000 000		
2.1.5. Selviämishoitoasema vuokramuotoinen toteutus	950 000		
2.1.6. Keravan Sampola-rakennuksen toimitilojen vuokrasopimuksen uusiminen	11 000 000		
2.1.7. Mäntsälän paloaseman vuokrasopimus	12 000 000		

2.2. ICT ja aineettomat oikeudet 9 900 000 10 100 000

2.2.1. Sähköinen asiointi ja palveluportaalien kehittäminen	500 000	500 000	
2.2.2. HR palvelujen ja järjestelmien jatkokehittäminen	400 000		
2.2.3. Turvateknologia ja sensoriikka	500 000	1 500 000	
2.2.4. Digitaalisten aineistojen arkistoinnit (dokumentit, kuvat, ym.)	600 000	900 000	
2.2.5. Perustietotekniikan pakollinen uudistaminen	700 000	700 000	
2.2.6. Tietoliikenteen pakollinen uudistaminen	1 500 000		
2.2.7. AI ja automaatio	2 500 000	2 000 000	
2.2.8. Kyberturvallisuuden ja tietosuojan kehittäminen	500 000	500 000	
2.2.9. Taloushallinnon ja -suunnittelun uudistaminen	1 000 000	1 000 000	
2.2.10. Muu ennakoimaton tai pakollinen ICT kehittäminen	1 700 000	3 000 000	

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue Investointisuunnitelma

Yhteenveto

liite 4

Investointisuunnitelma: 2027 – 2030

Hyvinvointialue: Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

Kuvaus investointisuunnitelman rahoituksesta sen ensimmäisenä vuonna käynnistyvien tai sitouduttavien investointien ja investointia vastaavien sopimusten osalta:

Investointisuunnitelman pysyvien vastaavien osalta toteutettavat hankkeet voidaan rahoittaa joko kassavaroilla tai pitkäaikaisella lainalla. Rahoitustapa harkitaan erikseen kohteittain hyvinvointialueen tilanteeseen perustuen. Investointeja vastaavat sopimukset ovat toimitilojen osalta vuokrasopimuksia tai muilta osin leasingrahoituksella toteutettavia kokonaisuuksia. Hankkeiden toteutusmallit valitaan hankekohtaisesti. Hankkeiden rahoitusmuoto valitaan mm. hankkeen luonteen ja markkinatilanteen perusteella

Arvio investointisuunnitelman sisältämien toimien vaikutuksista palvelujen yhdenvertaisuuteen, laatuun ja kustannusvaikuttavuuteen hyvinvointialueella:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tavoitteena on se, että investointiesitykset perustuvat säännölliseen palveluverkkosuunnitteluun ja ratkaisuvaihtoehtoja tutkitaan alueellisilla tai palvelukohtaisilla selvityksillä. Kaikki hankkeet kootaan vuosittain hyväksyttävään investointiohjelmaan ja vuosittaisiin työohjelmiin. Hankekohtaiset tarveselvitykset laaditaan kaikkiin uudisrakennushankkeisiin ja niihin verrattavissa oleviin vuokrakohteisiin. ICT-investointien osalta noudatetaan hyvinvointialueella valmisteltua digitiekarttasuunnitelmaa.

Osa-suunnitelma (sote / pela)	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi (yksikköhinnan alittavat yhteensä)	Rivin tunnus	Käyttäjayksikkö	Arvio kokonais-kustannuksesta (milj. euroa)	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
sote	Hakunila-Länsimäen terveysasema	1.1.1.	Terveysterveystoimiala	41,0	K	Vuonna 1984 valmistuneessa rakennuksessa toimiva Hakunilan terveysasema ja vuonna 1993 valmistuneessa rakennuksessa toimiva Länsimäen terveysasema korvataan pinta-alaltaan noin 9200 brm2:n uudisrakennuksella, johon yhdistetään myös perhekeskuksen toimintoja. Lisäksi hankkeeseen sisällytetään suun terveydenhuollon palvelut sekä laboratorion tilojen tarpeet
sote	Ikääntyneiden palveluasuminen/ Vomma tontin ja rakennuksen	1.1.2	Vanhusten palvelut	3,5	E	Toiminnan jatkumisen ja kustannustehokkaan tilaratkaisun varmistaminen; tontin ja rakennuksen lunastaminen
sote	Keravan terveysaseman ja vanhustenkeskuksen tontin sekä Keravan terveyskeskuskiinteistön lunastaminen	1.1.3.	Terveyspalvelut ja vanhuspalvelut	14,175	E	Tontin ja kiinteistön lunastaminen toiminnan jatkumisen ja kustannustehokkaiden tilaratkaisujen varmistamiseksi
sote	Vammaispalvelujen ja lastensuojelun toimitiloille tonttivaraukset	1.1.4.	Vammaispalvelut ja lastensuojelun palvelut	1,5	E	Palveluverkon kehittämiseksi tarvitaan tarkoitukseen sopivat tontit tai kiinteistöt hyvinvointialueen alueelta.
sote	Asumispalveluyksikköjen tarvitseman maapohjan lunastaminen	1.1.5.	Vanhusten ja vammaisten palvelut	1,2	E	Aiemmin hyväksytyjen asumispalveluyksikköjen tarvitseman maapohjan lunastaminen seurakuntayhtymältä
sote	Päihdevieroitusyksikkö	1.1.6.	Päihdepalvelut	7,5	E	Päihdevieroitusyksiköllä korvataan Myyrmäessä Myyrinkoti-rakennuksessa sijaitsevan päihdevieroitusyksikön tilat sekä kasvatetaan samalla toiminnan kapasiteettia.

pela	Varaudutaan Havukosken paloaseman ostamiseen kunnalta	1.1.7.	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ pelastustoimi	6,7	K	Mahdollisesti ostetaan strategisesti tärkeä Havukosken paloasema Vantaan kaupungilta.
pela	Varaudutaan Vantaankosken paloaseman ostamiseen kunnalta	1.1.8.	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ pelastustoimi	6,7	K	Mahdollisesti ostetaan strategisesti tärkeä Vantaankosken paloasema Vantaan kaupungilta.
pela	Varaudutaan Kerava-Tuusulan paloaseman ostamiseen kuntayhtymältä	1.1.9	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ pelastustoimi	8,0	K	Mahdollisesti ostetaan strategisesti tärkeä Kerava-Tuusulan paloasema kuntayhtymältä.
pela	Varaudutaan Hyvinkään paloaseman ostamiseen kunnalta	1.1.10	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ pelastustoimi	9,5	K	Mahdollisesti ostetaan strategisesti tärkeä Hyvinkään paloasema Hyvinkään kaupungilta.
pela	Pelastustoiminnan ajoneuvokalusto	1.2.1.	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ pelastustoimi	3,065	K	Pelastustoimen operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen jatkuvan ylläpidon suunnitelman mukaisesti sekä uusien kärkiyksiköiden hankkiminen Aluehallintoviraston korjausmääräykseen vastaamiseksi.
pela	Pelastuslaitoksen henkilö- ja miehistöajoneuvojen hankinta	1.2.2.	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ pelastustoimi	0,35	K	Pelastuslaitoksen ajoneuvokaluston uusiminen, 1 kpl henkilöajoneuvoja
sote	Ensihoidon ajoneuvokalusto	1.2.3.	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ ensihoito	1,500	K	Ensihoidon operatiivisen ajoneuvokaluston uusiminen, 5 ambulanssia ja 1 johtoyksikkö.
sote	Ensihoidon vuosien 2021 ja 2022 Leasing - ajoneuvokaluston lunastaminen	1.2.4.	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos/ ensihoito	0,175	E	Vuonna 2021 ja 2022 hankittujen kahdeksan ensihoitoyksikön leasingrahoitus päättyy vuonna 2027. Kyseinen ajoneuvokalusto lunastetaan pelastuslaitoksen käyttöön jäännösarvolla.

Osa-suunnitelma (sote / pela)	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjayksikkö	Arvio kokonais-kustannuksesta (milj. euroa)	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
sote	Terveystieteiden toimintojen laitteistojen korvaushankinnat ja uusinnat	1.2.5.	Terveystieteidenhuolto	0,5	K	Suun terveystieteidenhuollon ja muiden terveystieteidenhuollon palvelujen koneiden ja laitteiden välttämättömät korvaushankinnat.
sote	Sosiaali- ja terveystieteidenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen	1.2.6.	Sosiaali- ja terveystieteidenhuolto	0,100	E	Investointisuunnitelmaan sisällytettyjen sosiaali- ja terveystieteidenhuollon kohteiden ensikertainen kalustaminen
sote	Lastensuojelun laitoshoidon 3-osastoinen yksikkö vuokramuotoinen toteutus	2.1.1.	Lasten, nuorten ja perheiden palvelut/ lastensuojelun oma palvelutuotanto	10,500	E	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa lastensuojelun laitoshoidon oman tuotannon kapasiteettia. Samalla pyritään vähentämään toiminnallisesti haavoittuvien yhden osaston toimipaikkojen määrää.
sote	Vammaisten asumispalvelu noin 20-paikkainen vuokramuotoinen toteutus	2.1.2.	Vammaispalvelut/ vammaispalvelujen oma palvelutuotanto	11,000	E	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa vammaisten asumispalvelun oman tuotannon kapasiteettia.
sote	Vanhusten asumispalvelu noin 60-paikkainen vuokramuotoinen toteutus	2.1.3.	Vanhusten palvelujen oma palvelutuotanto.	16,000	E	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa vanhusten asumispalvelun oman tuotannon kapasiteettia.
sote	Aikuissosiaalitoiminnan asumispalvelu noin 20-paikkainen vuokramuotoinen toteutus	2.1.4.	Aikuissosiaalitoiminnan asumispalveluiden oma palvelutuotanto	11,000	E	Hankkeen tavoitteena on kasvattaa aikuissosiaalitoiminnan asumispalveluiden oman tuotannon kapasiteettia.
sote	Selviämishoitoasema vuokramuotoinen toteutus	2.1.5.	Terveystieteidenhuollon ja päihdepalvelujen oma palvelutuotanto	0,950	E	Vantaalla ei ole lainsäädännön edellyttämää selviämishoitoasemaa. Hankkeen tavoitteena on hankkia tilat, joiden avulla voidaan tarjota päihtyneille henkilöille tarvittava hoito.

Osa-suunnitelma (sote / pela)	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjyksikkö	Arvio kokonais-kustannuksesta (milj. euroa)	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
sote	Keravan Sampola-rakennuksen toimitilojen vuokrasopimuksen uusiminen	2.1.6.	Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelutuotanto	11,000	K	Keravalla sijaitsevan Sampola-rakennuksessa sijaitsevien toimitilojen vuokrasopimus päättyy ns. siirtymäkauden vuokrasopimuksen päättyessä. Hankkeen avulla turvataan hyvinvointialueen palvelujen saatavuus ja kapasiteetin riittävyys Keravan alueella.
pela	Mäntsälän paloaseman vuokrasopimus	2.1.7.	Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Keu-sote 12 me, Vaken nettokustannus 0	K	Yhteistoimintasopimuksen mukainen hanke; Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tuottaa pelastustoimen palvelut Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle ja toimii Mäntsälän osalta vuokratoissa. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue hakee vuoden 2026 investointisuunnitelman lisäneuvotteluissa lainanottovaltuutta 12 milj. euroa Mäntsälän paloasemalle.
sote/ict	Sähköinen asiointi ja palveluportaalin kehittäminen	2.2.1	Hyvinvointialueen palvelutuotanto	1,000	E	Mahdollistetaan asiakkaille tarjottavien uusien digipalveluiden kehittäminen, tavoitteena asiakasohjauksen tehostaminen, tarjoamalla palvelut keskitetyn palveluportaalin kautta.
sote/ict	HR palvelujen ja järjestelmien jatkokehittäminen	2.2.2.	Hyvinvointialueen palvelutuotanto	0,400	K	Tietojärjestelmäkokonaisuuden viimeistely ja hyvinvointialueen henkilöstöhallinnollisiin tarpeisiin vastaamisen varmistaminen
sote/ict	Turvateknologia ja sensoriikka	2.2.3.	Kaikki asumispalvelujen yksiköt, erityisesti vanhuspalvelut	2,000	E	Haetaan markkinoilta turvateknologiaratkaisuja ja tuodaan ne hoitotyön arkeen, ottaen huomioon lain säädännön mukaisen teknologian hyödyntämisen hoitajamitoituksessa.
sote/ict	Digitaalisten aineistojen arkistoinnit	2.2.4.	Hyvinvointialueen palvelutuotanto	1,500	E	Pysyväisarkiston projekti kehittää digitaalisten aineistojen pitkäaikaissäilytystä, varmistuen tiedon säilyvyyden, saavutettavuuden ja tietoturvan hyvinvointialueella.
sote/ict	Perustietotekniikan pakollinen uudistaminen (YTA)	2.2.5.	Hyvinvointialueen palvelutuotanto	1,400	K	Perustietotekniikka ympäristön kilpailutus yhteistyönä Länsi-Uudenmaan ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Sisältää mm. käyttöpalvelut, perustietotekniikka, käyttäjätuki ja SOC-palvelut

Osasuunnitelma (sote / pela)	Investoinnin / investointia vastaavan sopimuksen nimi	Rivin tunnus	Käyttäjäyksikkö	Arvio kokonais-kustannuksesta (milj. euroa)	Korvaus-investointi (K/E)	Sisällön lyhyt sanallinen kuvaus
sote/ict	Tietoliikennepalvelun pakollinen uudistaminen	2.2.6.	Hyvinvointialueen palvelutuotanto ja asiakkaat	1,500	K	Tietoliikennepalvelun sopimus on kilpailutettava. Kilpailutetaan koko HVA:n tietoliikenne, toimipaikkojen fyysiset verkkolaitteet, internet-yhteys, langaton verkko.
sote/ict	Automatisoinnin ja tekoälyn edistynyt käyttö	2.2.7	Hyvinvointialueen palvelutuotanto ja asiakkaat	4,500	E	Luodaan turvalliset ja tehokkaat puitteet tekoälyn hyödyntämiselle VAKEssa, tunnistetaan parhaat käyttökohteet, pilotoidaan ja hankitaan AI-palveluja.
sote/ict	Kyberturvallisuuden ja tietosuojan kehittäminen	2.2.8.	Hyvinvointialueen palvelutuotanto ja asiakkaat	1,000	E	Hankitaan teknistä tietoturvaa vahvistamaan organisaation suojaa erilaisia uusia uhkia vastaan. Valtakunnallisen KyberSote -hankkeen kokonaisuuden lanseeraus syksyllä 2026.
sote/ict	Taloushallinnon ja –suunnittelun uudistaminen	2.2.9	Hyvinvointialueen palvelutuotanto ja asiakkaat	2,000	K	Nykyinen käytössä oleva SAP järjestelmä tulee käyttöikänsä päähän. Järjestelmä on joko päivitettävä tai korvattava kustannustehokkaalla tavalla. Järjestelmällä tuotetaan hyvinvointialueen lakisääteinen maksuliikenne, kirjanpito ja talousraportointi.
sote/ict	Muu ennakoimaton tai pakollinen ICT kehittäminen	2.2.10.	Hyvinvointialueen palvelutuotanto ja asiakkaat	4,700	E	Mahdollistetaan toimialoille kehitettävien uusien tarpeiden ja pakollisten uudistusten (korjausvelka) ICT-ratkaisujen käyttöönotto.